

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗАО СМС"</u>	по ОКПО	<b>06152509</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5406627698</b>		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <u>630007</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	28	69	124
	в том числе:				
	сайт		28	69	124
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	437	404	1 617
	в том числе:				
	Титульное сооружение	1151	-	-	1 137
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 855	6 909	-
	в том числе:				
	Имущество сданное в аренду	1161	5 855	6 909	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	242 871	423 425	226 844
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	197 902	393 527	199 715
	Материальные запасы для строительства	1192	26 706	15 375	17 053
	Земельные участки для строительства	1193	17 685	13 945	10 096
	Титульное сооружение	1194	578	578	-
	Итого по разделу I	1100	249 191	430 807	228 585
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 136	3 045	4 500
	в том числе:				
	Квартиры для расселения	1211	2 694	2 698	4 500
	Материальные запасы	1212	1 287	347	-

	Недвижимое имущество для реализации	1213	18 155	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	344 100	110 394	71 143
	в том числе:				
	Задолженность участников долевого строительства	1231	15 270	7 470	15 226
	Задолженность поставщиков	1232	62 470	62 111	52 783
	Задолженность покупателей	1233	3 701	2 036	1 617
	Задолженность по процентам за выданные займы	1234	2 726	1 922	812
	Прочая задолженность	1235	1 831	857	717
	Задолженность по арендным платежам	1236	-	2 435	-
	Обязательства участников долевого строительства использующих ЭСКРОУ - счета	1237	258 102	33 563	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 900	10 270	10 000
	в том числе:				
	Выданные займы	1241	21 900	10 270	10 000
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	159 335	169 790	98 196
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	5 424	4 459	131
	Аккредитивы	1252	63 511	99 318	98 065
	Депозиты	1253	90 400	66 000	-
	Касса	1254	-	13	-
	Прочие оборотные активы	1260	49	21 710	10 002
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		49	21 576	-
	Итого по разделу II	1200	547 520	315 209	193 841
	<b>БАЛАНС</b>	1600	796 711	746 016	422 426



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 512	40 512	40 512
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	142 431	255	5 930
	в том числе:		142 431	-	-
	Итого по разделу III	1300	182 943	40 767	46 442
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	310 214	173 079	221 590
	в том числе:				
	Долгосрочный кредит	1411	237 849	100 000	150 136
	Долгосрочные займы	1412	69 454	72 704	71 454
	Проценты по кредиту	1413	2 911	114	-
	Проценты по займам	1414	-	261	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	115	-	-
	Прочие обязательства	1450	258 102	33 563	105 546
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	1451	258 102	33 563	105 546
	Итого по разделу IV	1400	568 431	206 642	327 136
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	3 413
	в том числе:				
	Заемные средства	1511	-	-	3 250
	Проценты по заемным средствам	1512	-	-	163
	Кредиторская задолженность	1520	44 614	48 086	44 859
	в том числе:				
	Обязательства по финансовым операциям	1521	34 906	34 906	34 956
	Задолженность по заработной плате	1522	350	-	260
	Задолженность налогам и сборам	1523	2 124	689	811
	Задолженность перед поставщиками	1524	7 009	7 220	8 812
	Прочая задолженность	1525	225	-	20
	Задолженность по финансовой аренде	1527	-	5 271	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	723	653	576
	в том числе:				
	Резервы отпусков	1541	723	653	576
	Прочие обязательства	1550	-	449 867	-
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства	1551	-	449 867	-
	Итого по разделу V	1500	45 337	498 607	48 848
	<b>БАЛАНС</b>	1700	796 711	746 016	422 426

Руководитель



Болотников Сергей  
Борисович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЗАО СМС"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>06152509</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жидых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>5406627698</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	152 419	15 650
	в том числе:			
	Услуги застройщика	2111	6 726	15 650
	Экономия целевых средств	2112	145 693	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 214)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	152 419	8 436
	в том числе:			
			-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 433)	(15 757)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	144 986	(7 321)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 435	1 754
	Проценты к уплате	2330	-	(43)
	Прочие доходы	2340	1 134	7 770
	в том числе:			
	Реализация имущество	2341	-	7 714
	Прочие доходы	2342	130	-
	Аренда имущества	2342	1 004	-
	Прочие расходы	2350	(3 216)	(5 747)
	в том числе:			
		2351	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	145 339	(3 587)
	Налог на прибыль	2410	-	(1 868)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 163)	-
	в том числе:			
	Налог в связи с применением УСН	2461	(3 163)	(1 868)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	142 176	(5 455)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	142 176	(5 455)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Болотников Сергей  
Борисович**

(расшифровка подписи)

1 ноября 2020 г.